

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 11 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 23 tháng 7 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Mạnh Hùng Phú Thọ;

Theo Báo cáo thẩm định số 06/BC-STC ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Dự án Cửa hàng nội thất và kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH Mạnh Hùng Phú Thọ tại xã Chân Mộng, huyện Đoan Hùng (nay là xã Chân Mộng, tỉnh Phú Thọ) (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022), với những nội dung sau điều chỉnh như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 10 năm 2022 đến tháng 06 năm 2026: Triển khai các thủ tục liên quan đến đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục pháp lý khác có liên quan; hoàn thành, đưa dự án vào vận hành".

2. Các nội dung khác không đề cập, thực hiện theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư, các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

- Thực hiện đầy đủ ý kiến của các ngành tham gia thẩm định (*kèm theo hồ sơ trình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án*). Khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được điều chỉnh.

- Tập trung nguồn lực thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ được phê duyệt. Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông, thuế và các quy định có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Đăng ký, kê khai và nộp các loại thuế và các nghĩa vụ tài chính khác cho Nhà nước Việt Nam và cho địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2020.

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định có liên quan.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm về số liệu, thông tin và kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Phú Thọ, UBND huyện Đoan Hùng chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định và ý kiến không phản đối việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Thuế Phú Thọ; Ủy ban nhân dân xã Chân Mộng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về thực hiện dự án; xử lý các hành vi vi phạm (nếu có).

- Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ không xem xét việc tiếp tục gia hạn tiến độ dự án. Giao Sở Tài chính thực hiện thủ tục chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Ủy ban nhân dân xã Chân Mộng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Công ty TNHH Mạnh Hùng Phú Thọ có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Mạnh Hùng Phú Thọ 01 bản; 01 bản lưu tại Sở Tài chính; 01 bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn